



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

100, п.л. „Стефан Стамболов“ № 1, тел. 10521 656 701, факс: (032) 656 701
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Чл. Стефан Стамболов
№: 21 ПОВС-373
от 2021-12-01 15:16
Проверка на plovdiv.bg
код: JSA15F1AF54

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

92

До ПК ОССД
ПК УТНА
ПК ПК
ПК БФ
01.12.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варвара“
фонд „Настапяване под наем“, на правонаследителите – К: и Д:

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Варвара“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

находящ се в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и антре, с прилежащи части изба № 22 (двадесет и две), с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м., водно с 0,412 (нула цяло четиристотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по кадастрална

над обекта – няма, при граници на апартаментите по ценообразуване: отляво – ап. 21/159, отдясно ап. № 23/161, отгоре – няма, отдолу – ап. 19/139, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 2936/22.04.2014 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 11017/25.04.2014 г., акт № 112, том 30, включен във фонд „Настапяване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 9/02.10.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-218/14.10.2019 г. за настапяване на тричленното семейство на

Видно от писмо № 21 ОП-1071(12)17.08.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на _____ плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 21,07 кв. м., полезната площ – 47,17 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖНКОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖНКОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-2198/07.02.2020 г. от _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правомощните наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНКОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджидане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.21.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район _____ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Дендрова, която към 10.09.2021 г. е определена на **25 600,00 лева (двадесет и пет хиляди и шестстотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е 17 420,40 лева (седемнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014062/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Варвара“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м.,** състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и антре, с прилежащи части изба № 22 (двадесет и две), с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м., ведно с 0,412 (нула цяло четиристотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и четири точка шестнадесет точка три точка тридесет и шест), над обекта – няма, при граници на апартамента по дефиниране: отляво – ап. 21/159, отдясно – ап. № 23/161, отгоре – няма, отдолу – ап. 19/139, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 2936/22.04.2014 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 11017/25.04.2014 г., акт № 112, том 30, включен във фонд „Настояване под наем“,

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 9/02.10.2019 г. с издадена Заповед № ЖП-218/14.10.2019

Като взе предвид, че съгласно писмо № 21 ОПР-1071(12)17.08.2021 г. на ОП „Жилфонд“

плащат редовно наем, ИО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 21,07 кв. м., полезната площ – 47,17 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-2198/07.02.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ, която с Протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наследници

..... на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.21.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“,

с площ 46,30 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Лендрова, която към 10.09.2021 г. е определена на **25 600,00 лева (двадесет и пет хиляди и шестстотин лева),**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **17 420,40 лева (седемнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и четиридесет стотинки),** съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090014062/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Варвара“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобри със Заповед № РД-18-

предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **46,30** (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и антре, с прилежащи части изба № 22 (двадесет и две), с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м., водно с 0,412 (нула цяло четиристотин и дванадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

над обекта – няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 21/159, отдясно – ап. № 23/161, отгоре – няма, отдолу – ап. 19/139, при граници на изба № 22: отляво – изба № 23; отдясно – изба № 21, който обект е идентифициран с описания в акт за общинска собственост № 2936/22.04.2014 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 11017/25.04.2014 г., акт № 112, том 30, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – **К К и Д К**.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредение, въз основа на пазарна оценка, изготвена от инж. Людмила Лендрова, която към 10.09.2021 г. е определена на **25 600,00 лева (двадесет и пет хиляди и шестстотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е **17 420,40 лв.** (седемнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014062/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупуко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаване му.

ЦЛАМЕН РАЙЧЕР

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция УС

Мирослава Турчинска

Главен юрист-матрикс

инж. Надежда Урицкова

Началник отдел „Общински имоти и разпоредение“

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт